

2 DORMS.
(1 SUÍTE) AMPLO
TERRAÇO
GOURMET

ÁREA DE LAZER
para família toda

Avenida São Paulo, Nº 1157
Mongaguá/SP



**VIVA O MELHOR NO
BAIRRO DO CENTRO**

RESIDENCIAL
PRAIA DE
IPANEMA



CONCEPÇÃO
ARTÍSTICA DA
FACHADA

M&S
Studio Gráfico

www.construmoura.com.br



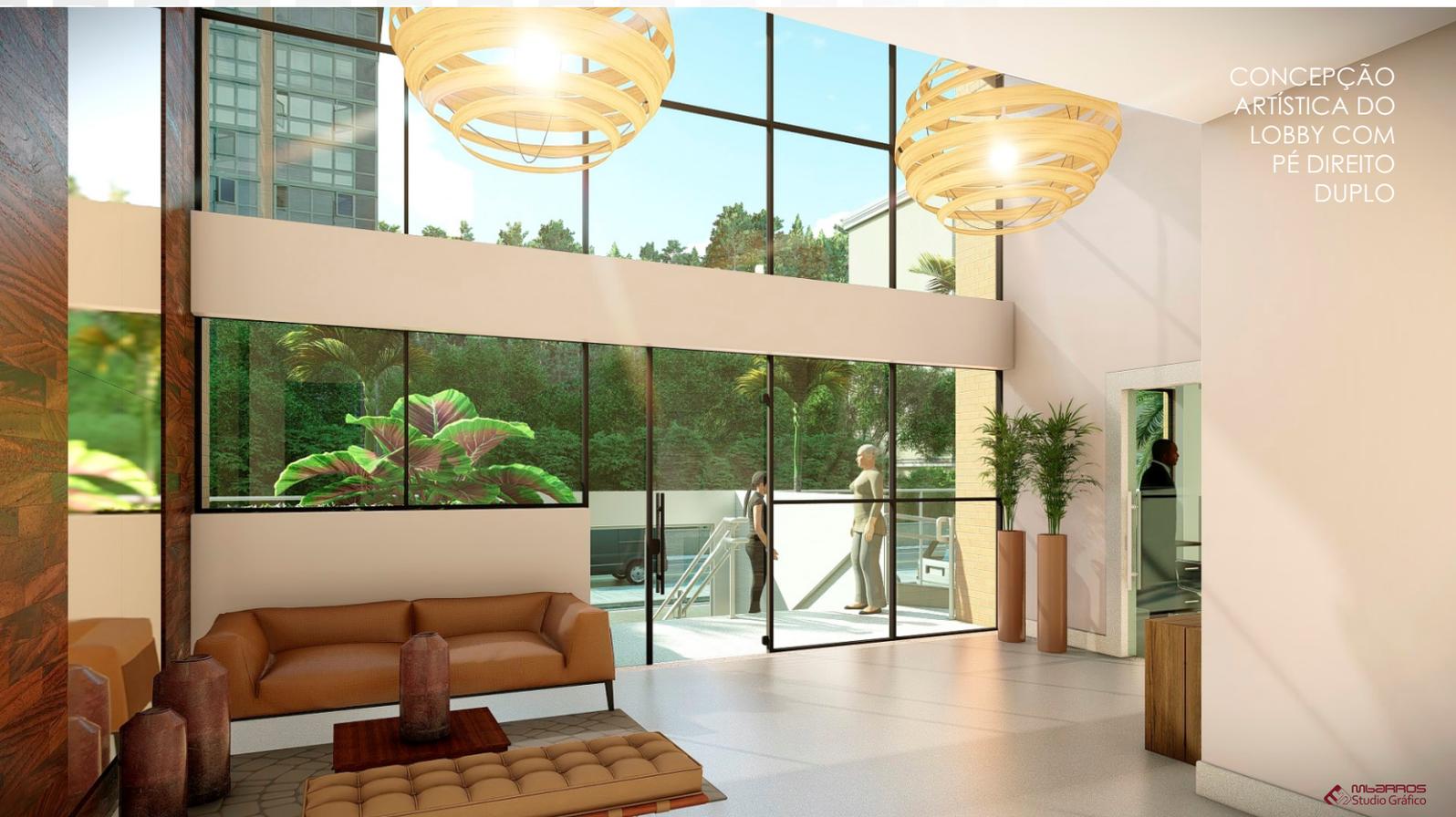
Construção e Incorporação:

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PRAIA DE 
IPANEMA



CONCEPÇÃO
ARTÍSTICA DAS
PISCINAS



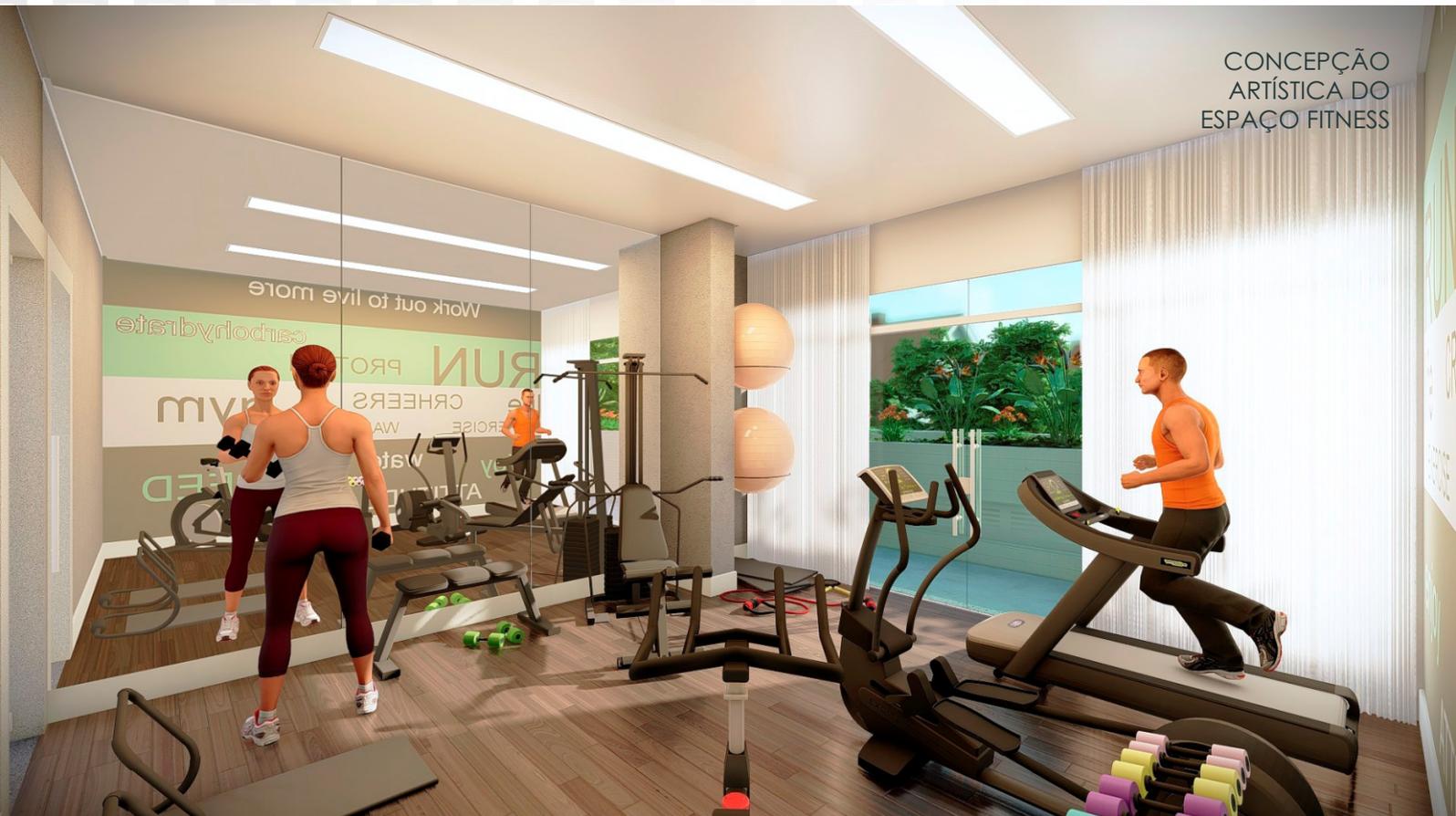
CONCEPÇÃO
ARTÍSTICA DO
LOBBY COM
PÉ DIREITO
DUPLO

RESIDENCIAL
PRAIA DE 
IPANEMA

CONCEPÇÃO
ARTÍSTICA DO
SALÃO DE JOGOS



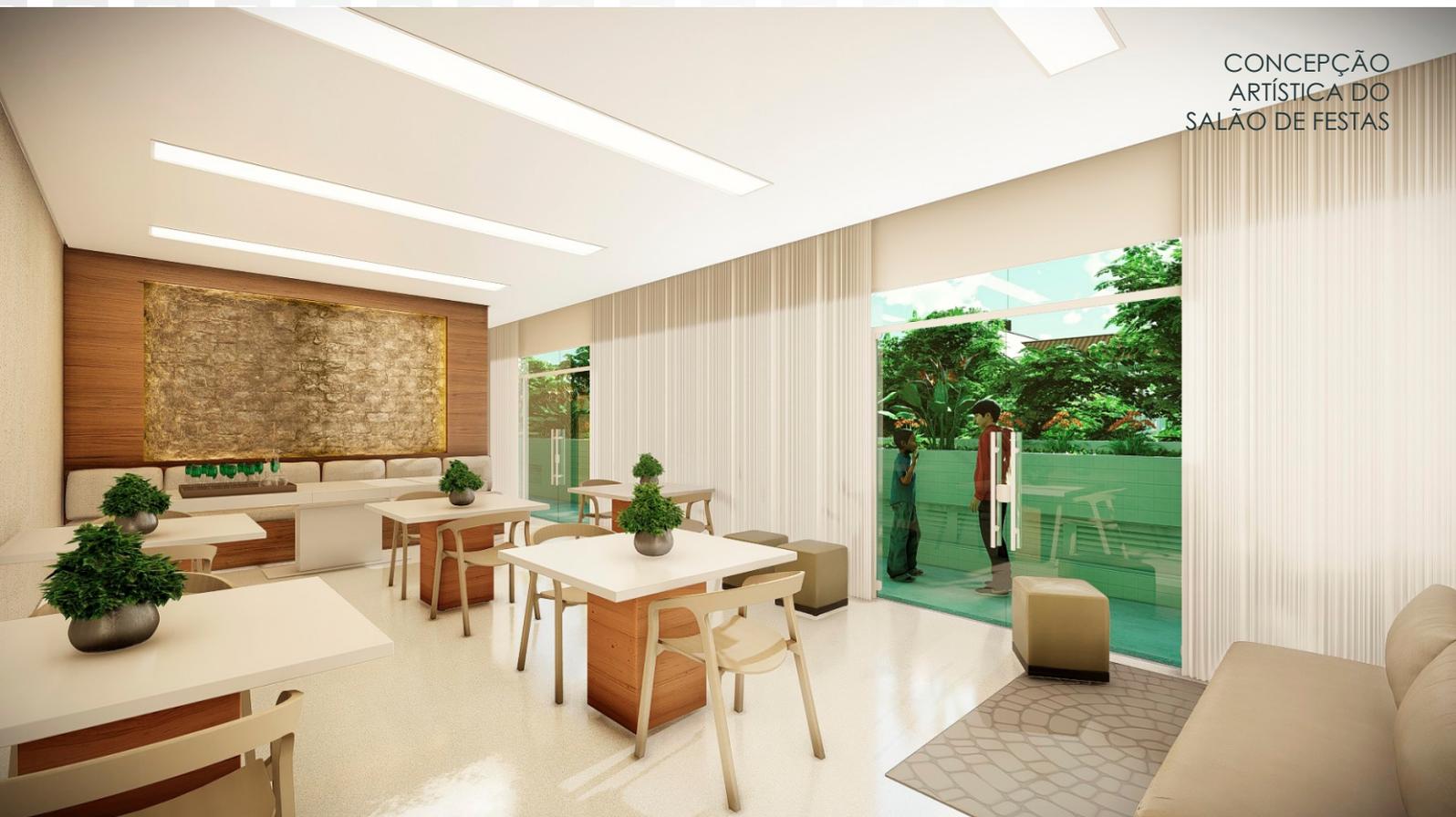
CONCEPÇÃO
ARTÍSTICA DO
ESPAÇO FITNESS



RESIDENCIAL
PRAIA DE 
IPANEMA



CONCEPÇÃO
ARTÍSTICA DA
BRINQUEDOTECA

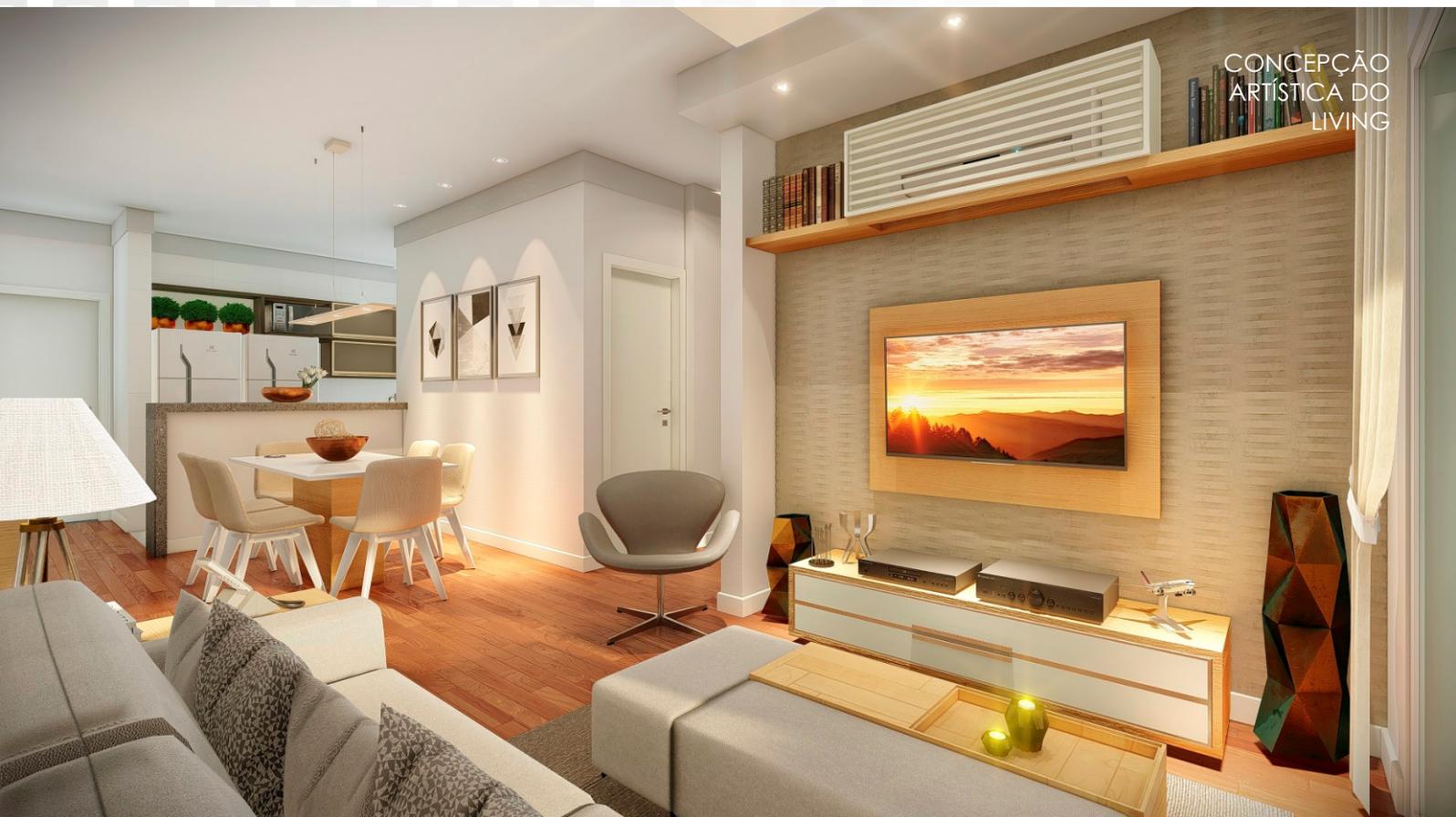


CONCEPÇÃO
ARTÍSTICA DO
SALÃO DE FESTAS



RESIDENCIAL
PRAIA DE 
IPANEMA

CONCEPÇÃO
ARTÍSTICA DO
TERRAÇO GOURMET



CONCEPÇÃO
ARTÍSTICA DO
LIVING



RESIDENCIAL PRAIA DE IPANEMA



CONCEPÇÃO
ARTÍSTICA
ENTRADA
TORRE II



CONCEPÇÃO
ARTÍSTICA
ENTRADA
TORRE I

COMPLETA
INFRAESTRUTURA

Pavimento Térreo - LAZER.

- 01 Piscina adulto
- 02 Piscina infantil
- 03 Deck / solário
- 04 Brinquedoteca
- 05 Espaço Fitness
- 06 Salão de Festas
- 07 Salão de Jogos
- 08 Saguão de entrada / Acesso Torre I
- 09 Acesso Torre II



RESIDENCIAL
PRAIA DE
IPANEMA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

Planta 11 | 111

02 DORMS. (1 SUÍTE)
ÁREA PRIVATIVA **82,95** m²
01 VAGA DE GARAGEM

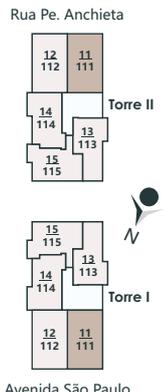


MBRARDOS
Studio Gráfico

Sugestão de decoração do apartamento.

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

Implantação das unidades:



RESIDENCIAL
PRAIA DE
IPANEMA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

Planta 12 | 112

02 DORMS. (1 SUÍTE)
ÁREA PRIVATIVA **82,50** m²
01 VAGA DE GARAGEM

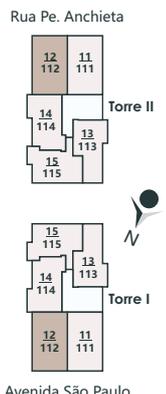


MBARROS
Studio Gráfico

Sugestão de decoração do apartamento.

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

Implantação das unidades:



RESIDENCIAL
PRAIA DE
IPANEMA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

Planta 14 | 114

02 DORMS. (1 SUÍTE)
ÁREA PRIVATIVA **71,06** m²
01 VAGA DE GARAGEM



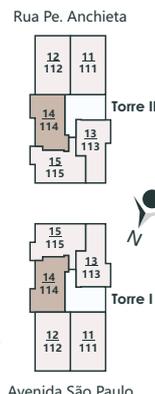
M&B AROS
Studio Gráfico



Sugestão de decoração do apartamento.

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

Implantação das unidades:



RESIDENCIAL PRAIA DE IPANEMA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

Planta 15 | 115

02 DORMS. (1 SUÍTE)
ÁREA PRIVATIVA **73,03** m²
01 VAGA DE GARAGEM

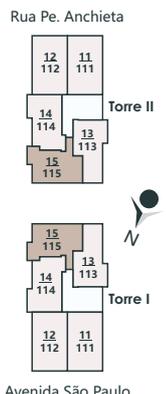


MBARRAS
Studio Gráfico

Sugestão de decoração do apartamento.

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

Implantação das unidades:



ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO DO CENTRO

Completa infraestrutura e belezas naturais. Nos arredores você conta com: bares, restaurantes, lojas, drogarias, agências bancárias, supermercados, além da tradicional feira de artesanato, shopping, Poço das Antas e muito mais.

RESIDENCIAL PRAIA DE IPANEMA

MAPA ARTÍSTICO DE LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA:

EMPREENHIMENTO: Residencial Praia de Ipanema.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: **CONSTRUMOURA.**

PROJETO ARQUITETÔNICO: Arq'Ativa Arquitetura.

Nº TORRES: 02 unidades.

PAVIMENTOS: 11 Pavto. Tipo + G1 e G2/garagem + Pavto. Térreo com Lazer/Garagem + Subsolo/Garagem.

Nº UNIDADES POR PAVIMENTO: 05 Aptos./Torre.

Nº TOTAL DE UNIDADES: 110 Apartamentos.

Nº GARAGEM: 110 Vagas.

ELEVADORES: 02 Unidades/Torre.

ÁREAS PRIVATIVAS: 68 à 82 m².

TERRENO: 1.470,50 m²

CONSTRUÇÃO: 13.328,29 m²

*Obras a
todo vapor!*



Construção e Incorporação:

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Informações: **(13) 3505 5701**

Avenida São Paulo, Nº 950
Mongaguá/SP

Material preliminar sujeito a alterações sem prévio aviso. Todas imagens são meramente ilustrativas, consulte memorial descritivo. Apenas para reservas, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação Imobiliária.

www.construmoura.com.br