

# LANÇAMENTO



**Canto do Forte - Praia Grande/SP**

A localização privilegiada  
que faz toda diferença!

Apenas **500 m<sup>2</sup>** da PRAIA



Apartamentos

**2  
OU  
3**

**QUARTOS**

(1 suíte)

terraço gourmet

**1  
e  
2**  
**VAGAS**

**LAZER  
COMPLETO**



Ilustração artística da Fachada



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS







Perspectiva **SALÃO DE FESTAS**



Perspectiva **ESPAÇO GOURMET**



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

# PLANTA

## 2º ANDAR - LAZER

### LEGENDA:

- 1 Piscinas adulto e infantil
- 2 Área de recreação
- 3 Sauna/Descanso
- 4 Fitness



#### Sugestão do 2º Andar - Lazer.

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

## LEGENDA:

- 1 Piscinas adulto e infantil
- 2 Área de recreação
- 3 Sauna/Descanso
- 4 Fitness
- 5 Salão de Jogos
- 6 Salão de Festas
- 7 Espaço Gourmet
- 8 Terraço Grill

**MADRI**  
Residencial



Rua Xixová

Lazer com espaços generosos e integrados.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Perspectivas do Living  
e Terraço Gourmet  
são referentes aos  
Aptos. de 3 Quartos.



Perspectiva **LIVING**



Perspectiva **TERRAÇO GOURMET**



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



**MADRi**  
Residencial

PLANTA APTOS:  
**31/121**

3 Quartos.  
(1 suíte)

2 Vagas  
Área Privativa

**101m<sup>2</sup>**

IMPLANTAÇÃO:



**Sugestão de decoração dos apartamentos.**

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

PLANTA APTOS:

**32/122**

2 Quartos.

(1 suíte)

1 Vaga

Área Privativa

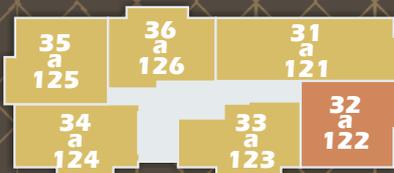
**74m<sup>2</sup>**



**MADRi**  
Residencial



IMPLANTAÇÃO:



**Sugestão de decoração dos apartamentos.**

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

PLANTA APTOS:

**33/123**

2 Quartos.

(1 suíte)

1 Vaga  
Área Privativa

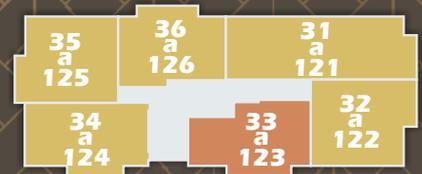
**68m<sup>2</sup>**



**MADRi**  
Residencial



IMPLANTAÇÃO:



Rua Xixová Z

**Sugestão de decoração dos apartamentos.**

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

PLANTA APTOS:

**34/124**

2 Quartos.

(1 suíte)

1 Vaga  
Área Privativa

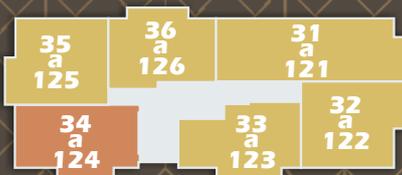
**72m<sup>2</sup>**



**MADRi**  
Residencial



IMPLANTAÇÃO:



Rua Xixová

**Sugestão de decoração dos apartamentos.**

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

PLANTA APTOS:

**35/125**

2 Quartos.

(1 suíte)

1 Vaga

Área Privativa

**73m<sup>2</sup>**



**MADRi**  
Residencial



IMPLANTAÇÃO:



Rua Xixová N

**Sugestão de decoração dos apartamentos.**

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

PLANTA APTOS:

**36/126**

2 Quartos.

(1 suíte)

1 Vaga

Área Privativa

**68m<sup>2</sup>**



**MADRi**  
Residencial



IMPLANTAÇÃO:



Rua Xixová N

**Sugestão de decoração dos apartamentos.**

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



# MADRi

Residencial

## LOCALIZAÇÃO:

LOCAL: RUA XIXOVÁ, 534  
CANTO DO FORTE  
PRAIA GRANDE / SP



Perto de tudo, seja qual for o roteiro  
Praia do Forte, Shopping, alta gastronomia e entretenimento  
nos Bares e Restaurantes da Avenida Marechal Mallet.



## FICHA TÉCNICA:

EMPREENDIMENTO: Residencial MADRI  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: **CONSTRUMOURA.**  
PROJETO ARQUITETÔNICO: Arq. Viviane H. de Mello.  
DIREÇÃO TÉCNICA: Eng. Ulisses G. Faria.  
Nº TORRES: Torre única.  
PAVIMENTOS: 10 Pavtos. Tipo + 2º Andar/Lazer +  
G1/garagem + Pavto. Térreo/Garagem +  
Subsolo/Garagem.

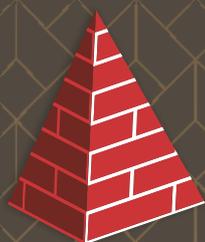
Nº UNIDADES POR PAVIMENTO: 06 Aptos.  
Nº TOTAL DE UNIDADES: 60 Apartamentos.  
Nº GARAGEM: 70 Vagas.  
ELEVADORES: 02 Unidades.  
ÁREAS PRIVATIVAS: 68 à 101 m<sup>2</sup>.  
TERRENO: 842,90 m<sup>2</sup>  
CONSTRUÇÃO: 7.799,34 m<sup>2</sup>



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Nós temos um **CONSTRUMOURA**  
que combina com você!



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Avenida São Paulo, Nº 950 - Mongaguá/SP

Informações:  
**(13) 3505 5701**

[www.construmoura.com.br](http://www.construmoura.com.br)

Material preliminar sujeito a alterações sem prévio aviso. Todas imagens são meramente ilustrativas.  
Informações apenas para reservas, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação Imobiliária. Consulte o memorial descritivo.