

RESIDENCIAL

# ITALIA

FINANCIAMENTO DIRETO  
COM A CONSTRUTORA

1 e 2 VAGAS DE GARAGEM

58 a 117m<sup>2</sup>

**Lazer**  
COMPLETO

**2 DORMS**  
(1 suíte)

**3 DORMS**  
(3 suítes)



Construção e Incorporação:



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL

# ITALIA

Perspectiva Piscina



Perspectiva Salão de Festas



Construção e Incorporação:

RESIDENCIAL

# ITALIA

Perspectiva Quadra



Perspectiva Fitness Room



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL

# ITALIA

Perspectiva Game Room



Perspectiva Pista de Cooper



Perspectiva Brinquedoteca



Perspectiva Kids Room



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL

# ITALIA

Perspectiva Cinema



Perspectiva Churrasqueira



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL

# ITALIA

Perspectiva Terraço Gourmet



Perspectiva Living



**Sugestão de Decoração do Apartamento.**

As imagens acima são meramente ilustrativas como sugestão de decoração  
Os móveis, acabamento e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.  
As unidades serão entregues conforme o memorial descritivo.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL

# ITALIA

Perspectiva Spa



Perspectiva Beauty Center



Construção e Incorporação:

R E S I D E N C I A L

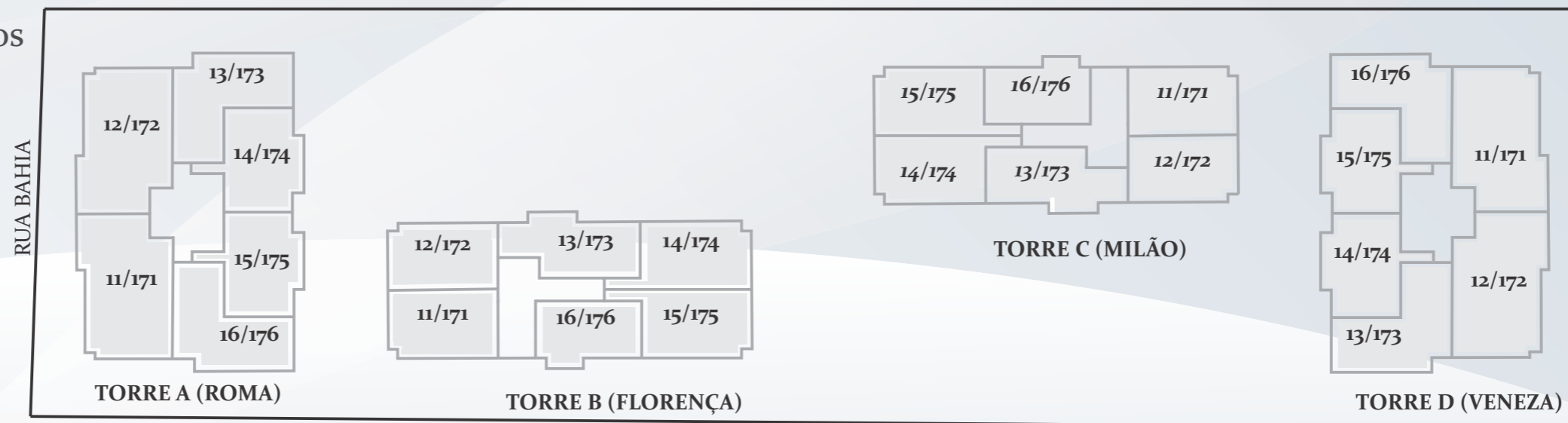
# ITALIA

## Implantação Área de Lazer



- |                       |                              |             |                    |                            |                         |                            |
|-----------------------|------------------------------|-------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 01 Piscina Adulto     | 04 Recreação Infantil        | 07 Saunas   | 10 Sala de Reunião | 13 Salão de Jogos Infantil | 16 Quadra Poliesportiva | 19 Cinema                  |
| 02 Piscina Infantil   | 05 Solarium                  | 08 SPA      | 11 Salão de Festas | 14 Pista de Cooper         | 17 Espaço Grill         | 20 Kid's Room              |
| 03 Raia Semi Olímpica | 06 Piscina Infantil Aquecida | 09 Pet Shop | 12 Fitness Room    | 15 Quadra de Tênis         | 18 Beauty Center        | 21 Salão de Jogos -Adultos |

## Implantação Apartamentos



Material preliminar sujeito a alterações sem prévio aviso.  
 Todas imagens são meramente ilustrativas. Consulte memorial descritivo.  
 Apenas para reservas, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação Imobiliária.



RESIDENCIAL

# ITALIA

## Blocos A e D

Apartamentos.  
11 à 171 | 12 à 172



3 Suítes | 2 Vagas  
Privativo **117,54m²**

**Sugestão de Decoração do Apartamento.**

As imagens acima são meramente ilustrativas como sugestão de decoração. Os móveis, acabamento e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As unidades serão entregues conforme o memorial descritivo.

Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL

# ITALIA



## Blocos A e D

Apartamentos.

13 à 173 | 16 à 176

2 Dorms | 1 Vaga

Privativo

# 83,23m<sup>2</sup>



**Sugestão de Decoração do Apartamento.**

As imagens acima são meramente ilustrativas como sugestão de decoração. Os móveis, acabamento e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As unidades serão entregues conforme o memorial descritivo.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL

# ITALIA

## Blocos A e D

Apartamentos.  
14 à 174 | 15 à 175



**Sugestão de Decoração do Apartamento.**

As imagens acima são meramente ilustrativas como sugestão de decoração. Os móveis, acabamento e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As unidades serão entregues conforme o memorial descritivo.

Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

R E S I D E N C I A L

# ITALIA

## Blocos B e C

Apartamentos.

11 à 171



2 Dorms | 1 Vaga

Privativo

69,03m<sup>2</sup>

Sugestão de Decoração do Apartamento.

As imagens acima são meramente ilustrativas como sugestão de decoração

Os móveis, acabamento e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As unidades serão entregues conforme o memorial descritivo.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

R E S I D E N C I A L

# ITALIA

## Blocos B e C

Apartamentos.

12 à 172



2 Dorms | 1 Vagas  
Privativo

68,80m<sup>2</sup>

**Sugestão de Decoração do Apartamento.**

As imagens acima são meramente ilustrativas como sugestão de decoração. Os móveis, acabamento e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As unidades serão entregues conforme o memorial descritivo.

Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL

# ITALIA

## Blocos B e C

Apartamentos.  
13 à 173



2 Dorms | 1 Vaga

Privativo

71,58m<sup>2</sup>

**Sugestão de Decoração do Apartamento.**

As imagens acima são meramente ilustrativas como sugestão de decoração. Os móveis, acabamento e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As unidades serão entregues conforme o memorial descritivo.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

R E S I D E N C I A L

# ITALIA

## Blocos B e C

Apartamentos.

14 à 174 | 15 à 175



### Sugestão de Decoração do Apartamento.

As imagens acima são meramente ilustrativas como sugestão de decoração

Os móveis, acabamento e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As unidades serão entregues conforme o memorial descritivo.

Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

R E S I D E N C I A L

# ITALIA

## Blocos B e C

Apartamentos.

16 à 176



2 Dorms | 1 Vaga

Privativo

58,77m<sup>2</sup>

**Sugestão de Decoração do Apartamento.**

As imagens acima são meramente ilustrativas como sugestão de decoração. Os móveis, acabamento e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As unidades serão entregues conforme o memorial descritivo.



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



RESIDENCIAL

# ITÁLIA



RUA JAÚ

RUA BAHIA

## FICHA TÉCNICA:

EMPREENDIMENTO: Condomínio Residencial Itália.  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: **CONSTRUMOURA**  
PROJETO ARQUITETÔNICO: Arq'Ativa Arquitetura.  
TORRE: 04.

PAVIMENTOS: 17 Pavto. Tipo + Pavto. de Lazer + G1 e G2/garagem  
Pavto. Térreo/Garagem + Subsolo/Garagem.

UNIDADES POR PAVIMENTO: 06 Apartamentos.

TOTAL DE UNIDADES: 408 Apartamentos.

GARAGEM: 476 Vagas.

ELEVADORES: 08 Unidades.

ÁREAS PRIVATIVAS: 58 a 117m<sup>2</sup>.

TERRENO: 5.817,23m<sup>2</sup>

CONSTRUÇÃO: 49.089,15m<sup>2</sup>

Material preliminar sujeito a alterações sem prévio aviso.  
Todas imagens são meramente ilustrativas. Consulte memorial descritivo.  
Apenas para reservas, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação Imobiliária.

Informações:

**(13) 3505-5700**

Avenida São Paulo, 950 - Centro - Mongaguá-SP



Construção e Incorporação:

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

[www.construmoura.com.br](http://www.construmoura.com.br)